République de Guinée

Ministère de la Culture
du Tourisme et de l'Artisanat

Office National du Tourisme

CATALOGUE
PROJETS PHARES

Promouvoir le developpement de l offre touristique

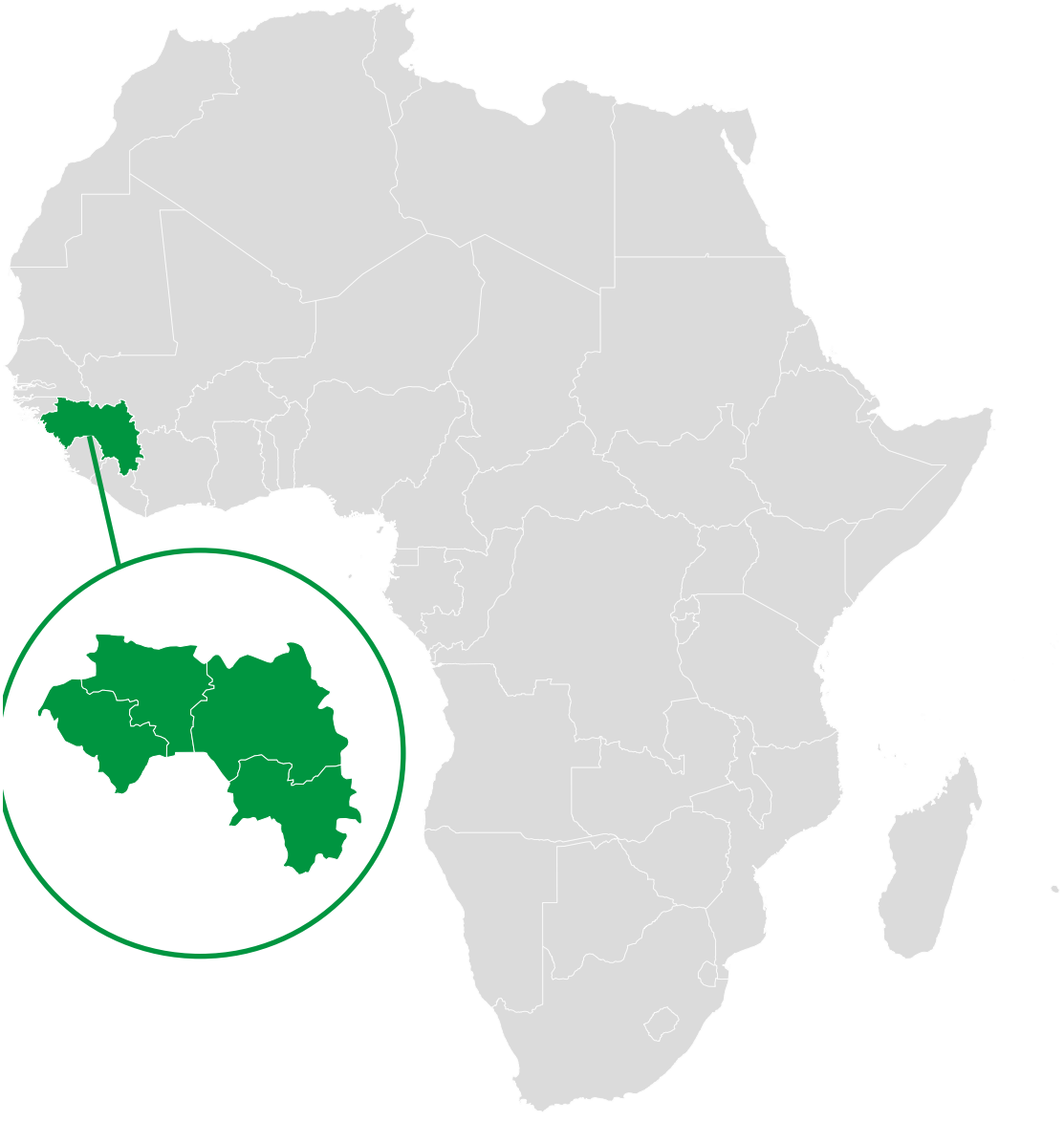


Guinée

www.tourisme.gov.gn

République de Guinée

Ministère de la Culture
du Tourisme et de l'Artisanat



MOT DU PRÉSIDENT



S.E COLONEL MAMADI DOUMBOUYA

PRÉSIDENT DU C.N.R.D
PRÉSIDENT DE LA TRANSITION
CHEF DE L'ÉTAT
CHEF SUPRÊME DES ARMÉES

Le potentiel touristique de la République de Guinée est un don de la nature. Nous possédons ce qu'il y a de plus beau à voir, bon à écouter, sage à apprendre et merveilleux à vivre. La diversité, la mémoire, l'environnement et la culture sont tout au plus, le socle de notre bienveillant vivre-ensemble. Nos merveilles, partout et nulle part nous enchantent et émerveillent le monde.

Voici que, nous sommes à la phase de l'élaboration de nos produits touristiques. Ils devront en effet, non pas être l'extension des produits d'autres pays; mais plutôt, l'expression exhaustive de l'authenticité séculaire et moderne de la Nation guinéenne. La mobilisation des ressources en faveur d'un investissement sérieux et conséquent dans le tourisme guinéen, ouvre la voie au branding, à une échelle exponentielle de notre pays.

CETTE ACTION PATRIOTIQUE FERA DE LA VENTE DE LA DESTINATION GUINÉE UNE RÉALITÉ MANIFESTE.

Le tourisme local étant une priorité dans la vision globale de notre développement durable, je souhaite que tous les types d'investissements prennent en compte le contenu local et garde intact notre patrimoine culturel et environnemental, pour le bien-être des générations futures.

Pour que le tourisme guinéen puisse contribuer davantage dans notre Produit Intérieur Brut (PIB), tous les citoyens guinéens doivent, dans un élan patriotique et solidaire contribuer à valoriser notre potentiel touristique légendaire. La Guinée des merveilles qui nous ressemble est un miracle à porter plus haut que jamais.

Chers investisseurs et promoteurs, le présent catalogue des projets touristiques est une aubaine pour toute la chaine du tourisme en République de Guinée.

Faites-en bonne étude et bon usage, dans le plus grand intérêt du développement durable de notre cher pays et celui de la destination Guinée.

Je vous souhaite d'avoir de très beaux et bons investissements touristiques !

MOT DU MINISTRE



ALPHA SOUMAH

MINISTRE DE LA CULTURE
DU TOURISME ET DE L'ARTISANAT

Ce « Catalogue de projets » est un condensé des grands projets touristiques de la République de Guinée. Le secteur du tourisme a été en permanence à la recherche d'investissements durables devant aboutir à une exploitation rationnelle des ressources touristiques de notre pays, la Guinée. Ces investissements devraient le placer au rang des premières destinations touristiques de l'Afrique. Le tourisme guinéen, avec son potentiel fabuleux, se veut tout au moins responsable. La transformation dès lors en produits touristiques de ses immenses potentialités, doit répondre aux normes internationales du tourisme. Dans sa vision globale, ils devront se conformer aux exigences des objectifs du millénaire pour le développement durable.

Un environnement soigné et maintenu dans une bonne santé; une culture authentique dans toute sa diversité et un artisanat créatif ; ce, pour le bien-être des touristes, de la destination Guinée et de l'économie locale.

L'accompagnement de ce catalogue de projets, en tant que tutelle technique est un réconfort pour le Ministère de la Culture, du Tourisme et de l'Artisanat, dont l'une des missions principales est de réguler le secteur touristique.

AINSI, AUX INVESTISSEURS, J'ADRESSE MES VIFS ENCOURAGEMENTS.

Aux concepteurs des différents projets, notamment l'Office National du Tourisme, mes vibrants hommages ; et à tous les touristes du monde, le souhait d'une convergence vers ces lieux touristiques établis. Ensemble promouvons notre patrimoine mondial et humain, qui est la Guinée des Merveilles !

La priorisation du développement du tourisme par le Chef de l'Etat, le Colonel Mamadi DOUMBOUYA, Président de la Transition, Chef Suprême des Armées, est un délice pour le secteur. Soutenir cette vision par des investissements conséquents et harmonieux de sa clairvoyance, s'inscrit dans l'appui à la refondation prônée par ses soins.

Merveilleux investissements à tous!

MOT DE LA DIRECTRICE



KADE CAMARA

DIRECTRICE GÉNÉRALE
DE L'OFFICE NATIONAL
DU TOURISME

Concevoir les premiers produits touristiques de la République de Guinée est un grand défi pour les dirigeants, les investisseurs et les promoteurs du secteur. Présenter à cet effet ces projets d'aménagements dans ce catalogue est un petit pas dans le rêve géant, que l'Office National du Tourisme ambitionne, dans le développement et la promotion du tourisme guinéen. Il vient ainsi à point nommé palier le vide, dû à un manque de socle sur lequel, s'appuyer est nécessaire pour se projeter dans un développement durable du secteur touristique. La ferme volonté de l'ONT GUINEE S.A d'offrir aux guinéens et au reste du monde, des produits touristiques authentiques, qui bravent les offres des destinations africaines, pour faire de la Guinée, l'une des plus prisées et tangible. La prise en compte cependant, du contenu local, cher à la gouvernance de l'Etat guinéen est à souligner, pour que toutes les parties prenantes veillent au respect de cet engagement, gage du développement durable du secteur.

LA GUINÉE DES MERVEILLES EST UN BONHEUR À VIVRE.
L'ivresse du paysage, avec un visage qui s'exprime par un langage mythique, la profondeur de l'immense culture, ainsi que la richesse de la bienveillante diversité; nous offre toutes les fois le summum de l'enchantement dans leur découverte. De somptueux moments nous y attendent de tout temps en effet !

C'est pourquoi, j'encourage les investisseurs et les promoteurs, pour lesquels ce catalogue est si spécifique, à un respect strict des exigences et recommandations s'y trouvant ; afin d'offrir les meilleurs produits touristiques à la destination Guinée, qui ne finira point de nous émerveiller.

Je vous souhaite très bons investissements et surtout très bonne promotion des investissements dans le tourisme guinéen!

La Guinée des Merveilles; votre journal de bonheurs sera toujours au rendez-vous !



TABLE DES MATIÈRES

I. GÉNÉRALITÉ
   1. Contexte et justification
   2. Présentation de la Guinée
      2.1. Limites geographiques
      2.2. Quatre (4) régions naturelles
      2.3. Climat : Le climat est tropical à deux saisons
      2.4. Ressources touristiques
      2.5. Espèces Animales
   3. Pourquoi investir en Guinée ?
   4. Pourquoi investir dans le tourisme en Guinée ?

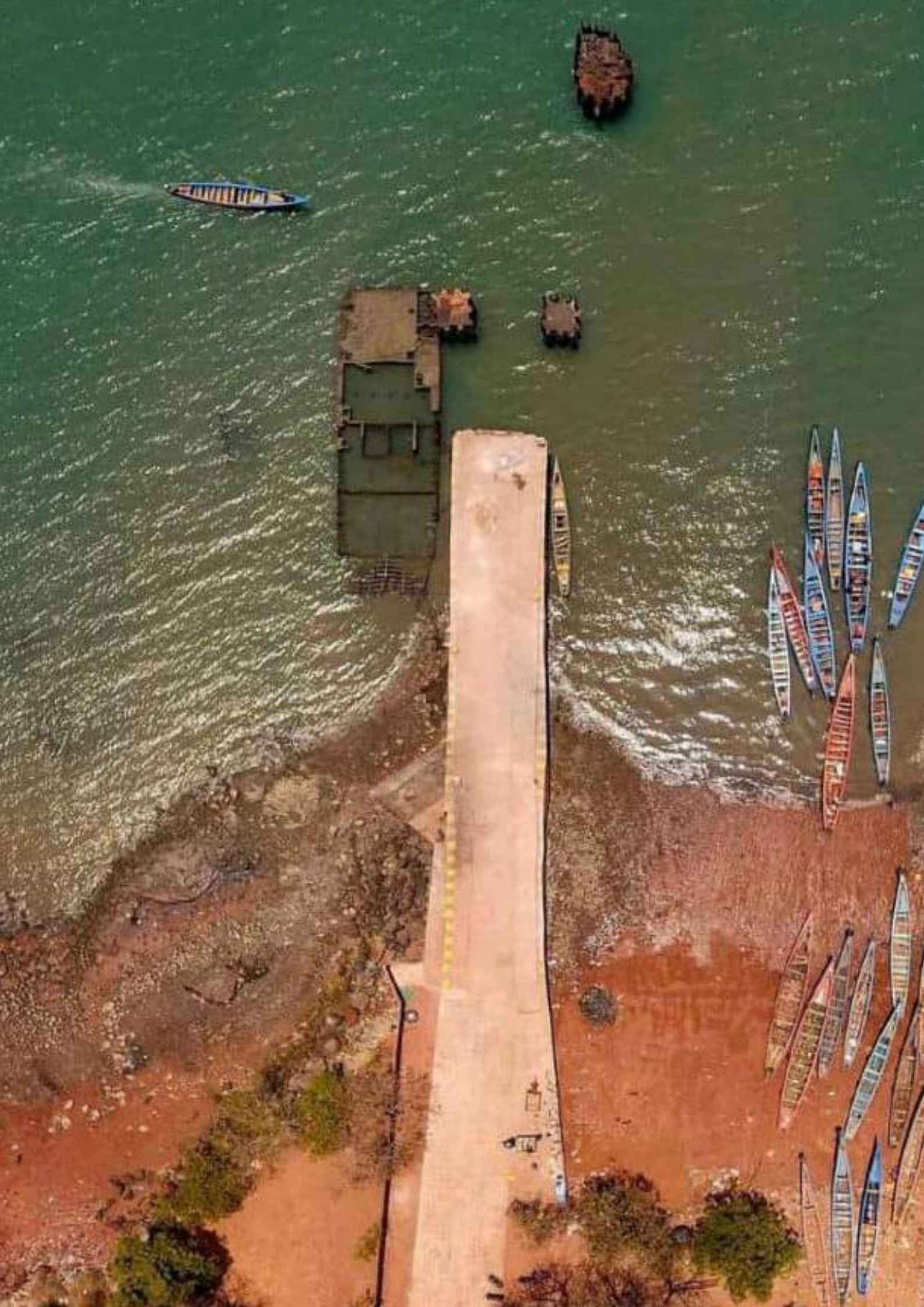
II. LES PROJETS PHARES DE L'ONT GUINEE S.A

III. IMPACTS

IV.PRÉSENTATION DE L'OFFICE NATIONAL DU TOURISME

V. VISION







I. GÉNÉRALITÉ

1. CONTEXTE ET JUSTIFICATION

La République de Guinée est un pays à fort potentiel Touristiques. Malgré toutes ces potentialités, le secteur touristique ne contribue qu'à hauteur de 2,2% au PIB du pays. Ce faible taux est essentiellement dû aux difficultés d'accessibilité des sites touristiques, l'inexistence de politique d'aménagement des sites touristiques.

Pour inverser cette tendance, le Gouvernement de la Transition sous l'égide du Comité National du Rassemblement pour le Développement (CNRD), opte pour le développement d'une stratégie de « Branding » lui permettant de faire de la Guinée une destination touristique par excellence à l'horizon 2030.

Pour se faire, le Ministère de la Culture, du Tourisme et de l'Artisanat (MCTA), à travers l'Office National du Tourisme (ONT GUINÉE SA) a initié ce catalogue de projets phares pour but d'informer les promoteurs touristiques et les potentiels investisseurs sur les atouts, les potentialités et possibilités d'investissement dans le secteur du tourisme en Guinée.

Destiné à l'usage du secteur public et privé, ce document est un répertoire de sites à forts potentiels touristiques, qui contribueraient à rendre la destination Guinée plus attractive pour les touristes. Il vise à promouvoir les investissements pour le développement de l'offre touristique de la Guinée et s'adresse aux promoteurs touristiques, entrepreneurs potentiels, porteurs de projets et aux investisseurs qui souhaiteraient explorer des possibilités d'investissement dans le secteur.

2. PRÉSENTATION DE LA GUINÉE

Nom officiel : République de Guinée (GN)
Nature du régime : Présidentiel
Capitale : Conakry
Superficie : 245 857 Km²
Population : 12,9 millions en 2014
Côte maritime : 300 Km
Langue officielle : Français
Monnaie : Franc guinéen (GNF)
Indicatif téléphonique : (+224)

2.1. LIMITES GÉOGRAPHIQUE

Située en Afrique de l'ouest, la République de Guinée est limitée :
- A l'ouest par l'Océan Atlantique
- Au nord-ouest par la Guinée-Bissau
- Au nord par le Sénégal
- Au nord-est par le Mali
- A l'est par la Côte d'ivoire
- Au sud par la Sierra-Leone et le Libéria

2.2. QUATRE (4) RÉGIONS NATURELLES

Guinée Maritime : 18% du territoire national Région côtière avec ses 300km de côte parsemé de plusieurs archipels.

Moyenne Guinée : 22% du territoire national Région de montagnes avec le massif du Fouta Djallon

Haute Guinée : 40% du territoire national Région de savane arborée et giboyeuse. Présence du Parc National du Haut Niger

Guinée Forestière : 20% du territoire national. Région forestière et montagneuse. Présence des forêts de Ziama, de Bossou et des Monts Nimba

2.3. CLIMAT

Le climat est tropical avec deux saisons
- La saison des pluies: de mai à octobre
- La saison sèche de novembre à avril



2.4. RESSOURCES TOURISTIQUES

La Guinée Compte d'innombrables cours d'eau, de plages, d'îles et de cascades; auxquels s'ajoutent les massifs montagneux, les parcs, les réserves naturelles.

2.5. ESPÈCES ENDÉMIQUES

Les crapauds vivipares, les chimpanzés de Bossou à Lola et les éléphants du parc de Ziama à Macenta.



3. POURQUOI INVESTIR EN GUINÉE ?

- Croissance économique soutenue à 5,7% en moyenne depuis 2011 et 12,1% en 2021*;
- Attraction des IDE: 173 millions USD en 2021 vs 44 millions USD en 2019**;
- Une destination sûre et sécurisée pour les investissements;
- L'existence d'un Tribunal de Commerce;
- Application des règles de l'OHADA et autres traités internationaux;
- Amélioration continuelle du climat des affaires,
- Digitalisation de l'administration publique;
- Coût faible des facteurs d'investissement (terre, eau, électricité, main d'œuvre...);
- Facilitation de création d'entreprise en 72H et possibilité de détention d'une entreprise par un étranger;
- Marché à fort débouché sous-régional avec possible accès à 1,3 milliard de consommateurs (Union Africaine & ZLECAf) et 6 pays frontaliers de la CEDEAO et 340 millions de clients potentiels;
- Un potentiel minier riche et varié (2e producteur mondial de bauxite, riche gisement de fer du Mont Simandou et des Monts Nimba), l'or etc...
- Des étendues de plaines propices à l'agriculture avec près de 6,2millions d'hectare de terre selon le Ministère en charge des investissements et des partenariats publics privées
- De nombreux cours d'eaux et de chutes pour la fourniture hydro-énergétique;
- Avantages fiscaux et douaniers considérables à travers le Code des Investissements;

CODE DES INVESTISSEMENTS EN RÉPUBLIQUE DE GUINÉE

La Loi L/2015/N0008/AN portant Code des investissements de la République de Guinée est la concrétisation de la politique nationale en matière de promotion des investissements et de l'amélioration du climat des affaire en République de Guinée.il fixe le cadre juridique et institutionnel des investissements privés, nationaux et étrangers au pays en définissant le champ d'application (les secteurs éligibles sans être limitatifs, les secteurs soumis à une règlementation technique et les activités non couvertes), les droits, obligations et garanties accordés aux investisseurs ainsi que les instances chargées des investissements.

A. CHAMPS D'APPLICATION

Les secteurs éligibles sans être limitatifs	• Agriculture, élevage, pêche et activités connexes; • Industries manufacturières de production ou de transformation; • Industries touristiques et autres activités hôtelières; • Promotion immobilière à caractère social; • Activités de transport; • Industries culturelles; • Activités et travaux d'assainissement de voiries, de traitement de déchets urbains et industriels.
Les secteurs soumis à une règlementation technique	• Publication de quotidiens et périodiques d'informations générales ou politiques; • Santé, éducation et formation; • Diffusion de programmes télévisés ou radiophoniques; • Production et distribution d'électricité et d'eau à des fins commerciales; • Poste et Télécommunication; • Fabrication, importation et distribution de médicaments et produits toxiques.
Activités non couvertes	• Activités de négoce; • Activités éligibles au Code Minier et au Code Pétrolier; • Fabrication et vente d'explosifs, d'armes et de munitions; • Banques et Assurances.

B. DES DROITS DES INVESTISSEURS ET DES GARANTIES QUI LEUR SONT ACCORDÉS ET LEURS OBLIGATIONS

DROITS

- Détention jusqu'à 100% des actions d'une entreprise ;
- Traitement à titre égal des investisseurs étrangers et locaux ;
- IIndépendance dans le choix du mode de gestion;
- Participation aux appels d'offres des marchés publics;
- Détention du droit de concession de biens fonciers, immobiliers, commerciaux et forestiers.

GARANTIES

- Liberté économique et concurrentielle;
- Liberté de participation à toute organisation professionnelle;
- Transfert de fonds selon la devise de leur choix pour les étrangers;
- Garanties contre toute mesure de nationalisation et d'expropriation sauf pour cause d'utilité publique après une juste et préalable indemnisation.

OBLIGATIONS

- Respecter les lois et règlements en vigueur en République de Guinée;
- Respecter les normes nationales et internationales;
- Recruter exclusivement la main d'œuvre locale pour les travaux ne nécessitant pas une qualification spécifique;
- Recruter en priorité la main d'œuvre nationale à compétences égales pour les travaux nécessitant une qualification;
- Contribuer à l'amélioration des conditions de vie des communautés où opèrent les entreprises;
- Contribuer à la qualification du personnel national;
- Favoriser le transfert de technologie;
- Faire recours prioritairement à des fournisseurs et sous-traitants nationaux.

C. DES AVANTAGES ACCORDÉS

Le code des Investissements accorde des avantages douaniers et fiscaux aux projets éligibles en fonction des phases du projet et de la zone d'implantation du projet. Pour ce faire, la Guinée a été divisée en deux zones économiques qui sont :

- **Zone A :** Conakry, Coyah, Forécariah, Dubréka, Boffa, Fria, Boké et Kindia.
- **Zone B :** Toutes les autres Préfectures de la Guinée.

1. Les avantages douaniers

PHASE D'INSTALLATION (trois ans au maximum)	PHASE D'EXPLOITATION (durant toute la durée du projet)
Exonération sur toutes les importations à l'exception de : • 0,5% de la TE; • 2% de la RTL sur la valeur CAF; NB : une exonération totale sur la TVA.	Exonération sur toutes les importations des outillages, matières premières ou intrants à l'exception de : • 2 % de RTL; • 6% du DUE; • 18% de TVA : NB : les véhicules automobiles conçus pour le transport des personnes sont exclus des exonérations.

TE : Taxe d'Enregistrement, RTL : Redevance de Traitement et de Liquidation, DUE : Droit Unique d'entrée, CAF : Coût, Assurance et Fret et TVA : Taxe sur la valeur ajoutée.

2. Les avantages fiscaux

PHASE D'INSTALLATION (TROIS ANS)	EXONÉRATION COMME SUIT :
	• 100% sur la Patente; • 100% sur la Contribution Foncière Unique; • 100% sur le Versement Forfaitaire; • 100% sur la Taxe d'Apprentissage, à l'exclusion de la contribution de 1,5 % de la masse salariale pour le financement de la formation professionnelle.

3. Les avantages douaniers

PHASE D'EXPLOITATION EN ZONE A (HUIT ANS)	Réduction de l'impôt minimum forfaitaire, de l'impôt sur le bénéfice industriel et commercial, de l'impôt sur les sociétés, de la contribution des patentes et de la contribution foncière unique comme suit : • 100% la 1ère et 2 années • 50% les 3ème et 4ème années • 25% les 5ème et 6ème années
	Réduction du versement forfaitaire, de la Taxe d'apprentissage et du droit d'enregistrement comme suit : • 100% la 1ère et 2 années • 50% les 3ème et 4ème années • 25% les 5 ème, 6ème années, 7ème et 8ème années
PHASE D'EXPLOITATION EN ZONE B (DIX ANS)	Réduction de l'impôt minimum forfaitaire, l'impôt sur le bénéfice industriel et commercial, l'impôt sur les sociétés, la contribution des patentes et la contribution foncière unique comme suit : • 100% la 1ère, 2 années et 3ème années • 50% les 4ème, 5ème et 6ème années • 25% les 7 ème et 8ème années
	Réduction du versement forfaitaire, de la Taxe d'apprentissage et du droit d'enregistrement comme suit : • 100% la 1ère, 2 années et 3ème années • 50% les 4ème, 5ème et 6ème années • 25% les 7ème, 8ème, 9ème et 10ème années

D. CADRE INSTITUTIONNEL

MINISTÈRE EN CHARGE DE LA PROMOTION DU SECTEUR PRIVÉ EST CHARGÉ	• D'exercer, directement ou à travers son représentant, la présidence du Comité Technique de Suivi des Investissements(CTSI); • De signer les certificats d'investissement ou le refus des demandes après instruction par les services techniques compétents; • D'entreprendre des consultations avec toute personne qu'il juge utile à fin d'améliorer la mise en œuvre du Code des Investissements.
APIP-GUINÉE EST CHARGÉE	• D'appliquer le Code des Investissements; • D'instruire avec les services techniques concernés les demandes d'accès aux avantages du Code des Investissements; • D'assurer le suivi avec le CTSI les entreprises ayant bénéficiées des avantages du Code.
LE COMITÉ TECHNIQUE DE SUIVI DES INVESTISSEMENTS (CTSI) EST CHARGÉ	• De veiller à l'application correcte des procédures et modalités d'octroi des avantages douaniers et fiscaux; • De contrôler le respect des obligations et engagements pris par les investisseurs; • D'élaborer le rapport annuel de suivi des entreprises; • De prendre toute mesure utile, y compris les sanctions, pour la bonne application des dispositions du Code.



POURQUOI INVESTIR DANS LE TOURISME EN GUINÉE ?

A) ATOUTS TOURISTIQUES

La Guinée dispose de plusieurs atouts touristiques et offre des conditions de développement particulièrement attrayantes pour la plupart des types de tourisme.

Elle tient cet avantage de la diversité et de la variété de ses paysages, de ses microclimats, de sa faune, de sa flore, de son artisanat, de ses traditions hospitalières et aussi de son histoire; qui représentent un patrimoine riche et dynamique.

Les principaux atouts identifiés pour la Guinée en tant que destination touristique sont les suivants:

- La diversité et la complémentarité des 4 régions naturelles rappelant chacune une grande région d'Afrique. Ces régions constituent un concentré du continent africain et permettent le développement de plusieurs types de tourisme;
- Une population accueillante et hospitalière;
- Un potentiel naturel riche et varié, avec plus de 1161 cours d'eau, 24 bassins versants, 300 km de côtes, des forêts, des montagnes, des plages, des îles, des cascades, des parcs nationaux;
- Une faune tropicale avec la présence d'espèces emblématiques et endémiques comme les chimpanzés de Bossou, les éléphants de la forêt de Ziama et les crapauds vivipares des monts Nimba;
- Un riche patrimoine culturel (Les vestiges archéologiques et historiques, les sites négriers, le masque D'mba etc....);



- Des micro-climats dans les massifs montagneux propices aux activités de plein air (trekking, vtt);
- La proximité des marchés émetteurs (Europe à 5 heures d'avion);
- Faible décalage horaire avec les marchés émetteurs.
- Un artisanat riche de plus de 90 corps de métiers offrant aux marchés nationaux et internationaux des produits variés et de très bonne qualité.
- Existence d'hôtels de haut standing affiliés à de grands labels internationaux en Guinée, pour exploiter le marché croissant du tourisme d'affaires.





B) OPPORTUNITÉS

L'immense potentiel touristique, culturel et artisanal de la Guinée regorge des opportunités d'investissement tels que :

- L'investissement dans la construction d'établissements d'hébergement et de restauration répondant aux standards internationaux ;
- L'investissement dans l'aménagement de plages aux standards internationaux;
- L'nvestissement dans les installations d'attraction et de divertissement (loisirs);
- L'investissement dans le développement du tourisme écologique;
- L'investissement dans le développement de l'offre culturelle;
- L'investissement dans les projets de développement de l'offre artisanale ;



C) OFFRE TOURISTIQUE RICHE ET VARIÉE



Le Tourisme de découverte :

- Dubréka (50 km de Conakry) : Bondabon, cascades de la Soumba ;
- Coyah (50 km de Conakry): Les centres ecotouristiques Milly Mamoudou et Gouly
- Kindia (135 km de Conakry) : voile de la mariée / les eaux de Kilissi ;
- Pita (396 km de Conakry): les gorges et les chutes de Kinkon et de Kambadaga;
- Labé (431 km de Conakry): les chutes de la Saala;
- Mali (557 km de Conakry): la « Dame » de Mali;
- Kérouané (835 km de Conakry) : les chutes de Kamarato;
- Les stations climatiques de Dalaba (325 km de Conakry), de Sérédou dans Macenta (725 km de Conakry) et les sources thermales à Foulamory dans Gaoual à (395 km de Conakry)
- Boxxou (928 km de Conakry) Les Chimpanzés de Bossou

le Tourisme de randonnée et de Trekking :

- les massifs du Foutah Djallon
- les Monts Nimba.

Le Tourisme de vision :

- La baie de Sangaréah à Dubreka (50km de Conakry): 30.000 ha constitués de vasières, d'avifaunes, d'îles verdoyantes et d'habitat des crocodiles;
- La réserve de Biosphère des monts Nimba (1752 m), classé Patrimoine Mondial de l'UNESCO
- Les réserves naturelles de Ziama et les colonies d'éléphants à Macenta;
- Le parc de Badiar au Fouta (38.200 ha) avec la colline de Sow, le mont Badiar et divers gibiers;
- Le Parc du Haut Niger : 1 860 km², traversé par le fleuve Niger, riche en gibiers (hypopotames, phacochères,coq de fassa etc.), et d'une flore luxuriante;
- Le Parc de diwassi: située dans la reserve de faune de Foloningbé à 75 km de Kankan, l'aire protégée s'étend sur 104 000 ha dont 60 000 ha intégralement protégée.
- Les îles d'Alcatraz et de Tristao

Le Tourisme balnéaire :

Les côtes Guinéennes avec ses 300 km regorgent:

- Des Îles verdoyantes avec de splendides plages: Sorro et Room au large de Conakry, Sobanè; Bel-Air, Kitikata et Marara à Boffa, Mèyingbé à Dubréka et Salatougou à Forécariah;
- La pêche sportive aux îles de Loos : les espèces les plus pêchées sont les tarpons et les barracudas.



D) UN POTENTIEL CULTUREL CONSIDÉRABLE

- La musique : la Guinée jouit d'une grande réputation sur la scène musicale dans le domaine des percussions notamment le djembé.
- Les musées : 9 musées dont 5 publics, le plus grand est le musée national de Conakry.
- Le patrimoine culturel immatériel : mythes et traditions orales, chants, danses, arts scripturaux, rituels et coutumes.
- Les rites et cérémonies culturelles traditionelles (masques) en Guinée Forestière et Daaka chez les Coniaguis.
- Les sites de la traite des esclaves : le port négrier de Benty à Forecariah, les comptoirs de Dominya et de Farenya à Boffa, le fortin de Boké, le pénitencier de Fotoba aux iles de loos, etc...
- Les sites et les monuments historiques, comme les vestiges Samoriens de Bissandougou à Kankan et de Kerouané.
- Le site archéologique de Niani à Mandiana, le balafon sacré appelé Sosso-Bala à Niagassola, le Nimba, la case à palabre à Dalaba, la mosquée de Elhadj Oumar Tall à Dinguiraye.

E) UN ARTISANAT RICHE

L'Artisanat guinéen est riche, diversifié comptant 93 corps de métiers repartis en 08 secteurs d'activitées, spécifique à chacune des régions: on y trouve la teinture à la liane d'indigo au Fouta Djallon, la teinture à la noix de cola en Guinée Forestière, le kindeli en Basse Guinée, Coordonnerie, la sculpture en Haute guinée auxquels s'ajoute la création artistique (céramique, bijouterie, arts graphiques, décoration).





II.
LES PROJETS TOURISTIQUES PHARES DE L'ONT GUINEE S.A POUR LE DÉVELOPPEMENT



ETUDE DE CARTOGRAPHIE TOURISTIQUE

ACTUALISATION DU RÉPERTOIRE NATIONAL DES SITES TOURISTIQUES DE GUINÉE



> En vue de développer les potentiels touristiques du pays et de mieux les vendre, l'Office National du Tourisme de Guinée, envisage de mettre en place un projet d'actualisation du répertoire dans le but de cartographier et de baliser les sites touristiques.

Ce projet consiste à répertorier, décrire, géolocaliser, photographier et baliser tous les sites touristiques naturels, historiques et culturels du pays. Les prises de vues effectuées sur l'ensemble du territoire guinéen permettront à l'ONT Guinée S.A de compléter sa banque d'images.

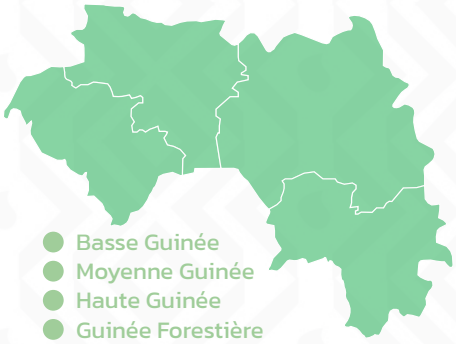
Ce travail permettra d'élaborer différents outils dont : un répertoire, un guide touristique, une photothèque, une vidéothèque ainsi qu'une carte interactive qui sera logée sur le site web de l'ONT Guinée S.A. Le balisage des sites permettra la mise en place de signalétiques montrant la délimitation des sites par endroit.

LOCALISATION

République de Guinée

COÛT ESTIMÉ

A réaliser



CARACTÉRISTIQUES

L'objectif général de ce projet vise à identifier les sites touristiques et doter l'ONT GUINEE S.A d'une base de données réelle les concernant.

De manière spécifique, il permettra de :
- Recenser et faire l'état des lieux des différents sites touristiques ;
- Réaliser la cartographie des sites touristiques ;
- Baliser les sites touristiques répertoriés.

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenaires Techniques et Financier (PTF)
- Partenariat Publique et Privé (PP)

OBJECTIFS ATTENDUS

- Les sites touristiques sont répertoriés, balisés, sécurisés et mis à la disposition de l'ONT GUINEE S.A;
- Les guides touristiques sont élaborés.
- Une carte touristique est disponible
- Une banque d'images disponible



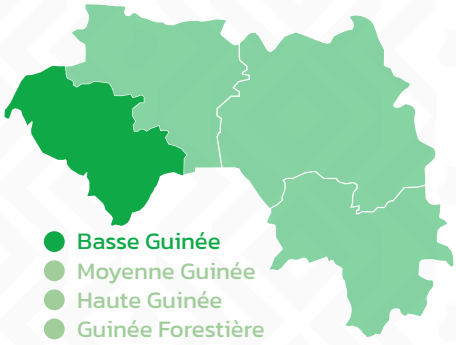
TOURISME · HÉBERGEMENT · RESTAURATION · LOISIRS

PROJETS D'AMÉNAGEMENT DES PLAGES DE CONAKRY

> Dans le cadre de la mise en œuvre de la stratégie nationale de développement durable du tourisme, l'Office National du Tourisme envisage la réalisation d'un vaste programme d'aménagement des sites balnéaires dans la zone spéciale de Conakry. Ce programme vise à valoriser le potentiel balnéaire de la ville de Conakry en vue de le transformer et obtenir des produits touristiques attractifs et vendables.

Conakry, capitale de la République de Guinée, est une péninsule qui dispose de plages sablonneuses. Cependant, la quasi totalité de ces plages manquent d'aménagement et d'exploitation adéquats. À cela s'ajoute l'insalubrité et l'insécurité qui les caractérisent. Pourtant, elles peuvent créer en dehors des activités ludiques, de l'emploi et des revenus pour les populations locales à travers les flux touristiques qu'elles peuvent drainer.

Ce programme vise l'aménagement et la valorisation d'un certain nombre de plages afin de les rendre plus attractives et plus rentables. Pour y parvenir, l'Office National du Tourisme ambitionne d'aménager les plages ci-après :



LOCALISATION
Conakry

COÛT ESTIMÉ
A réaliser

AVANTAGES
L'objectif principal de ces types d'amenagements des plages de Conakry, est de faire de la Capitale guinéenne une ville touristique par excellence.



LA PLAGE DE YIMBAYA (BÉNARÈS)

Située à Yimbaya dans la commune de Matoto, cette plage est l'une des plus grandes plages de la capitale qui s'étend sur plus de 1700 mètres.

TYPE DE PARTENARIAT
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES
- Sports nautiques,
- Aire de jeux,
- Restauration
- Aménagement sur pilotis
- Bungalow.



LA PLAGE DE LAMBANYI

Située à Lambayi dans la commune de Ratoma, elle présente le taux de fréquentation le plus élevé de la commune de Ratoma, malgrès les difficultés d'accès au site.

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Sports nautiques
- Espace de détente
- Restauration
- Aménagement sur pilotis
- Boutiques.

PLAGE DE ROGBANE

Située dans la Commune de Ratoma à la corniche sur l'axe Taouya-Ratoma centre. C'est une plage iconique à proximiter d'un quartier résidentiel.

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Sports nautiques
- Espace de détente
- Restauration
- Aménagement sur pilotis
- Centre d'exposition





LA PLAGE DE LA CAMAYENNE

Située dans la commune de Dixinn, cette petite plage fait environ 0,52 km de long.

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Sports nautiques,
- Aire de jeux
- Restauration
- Pêche sportive

LA PLAGE DE TAYAKI

La plus grande et l'une plus belles plages de la capitale, elle est située à cobayah dans la Commune de Ratoma. Malgré son fort potentiel touristique, l'accès à ce site par voie terrestre reste encore difficile.

TYPE DE PARTENARIAT

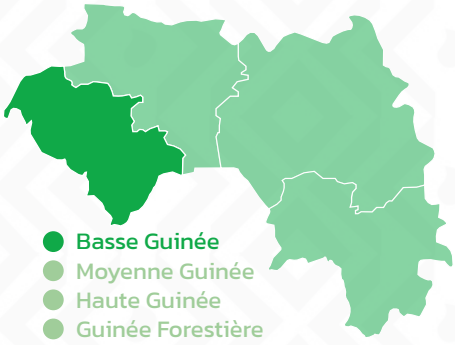
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Sports nautiques
- Espace de détente
- Hébergement
- Restauration
- Aménagement sur pilotis
- Pêche sportive
- Aire de jeux.







TOURISME DE MÉMOIRE

LA RESTAURATION DES VESTIGES DE FARENYA

> Niara Gbely fut une figure emblématique de l'histoire de la traite négrière sur les côtes guinnéenes dont ses traces restent encore visibles à Farenya. Toutefois, ces traces sont en voie de disparition. Pour en faire un produit touristique attractif, l'Office National du Tourisme prévoit de restaurer les vestiges de la traite négrière dans cette localité.

LOCALISATION

Boffa (Farenya)

COÛT ESTIMÉ

A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Restauration des vestiges de Niara Gbely
- Aménagement de campement et des sentiers.

TOURISME DE MÉMOIRE ET DE DÉCOUVERTE

LA RÉHABILITATION DE LA MAISON DE MIRIAM MAKÉBA

> Célèbre chanteuse sud-africaine féministe, anti-apartheid, et surnommée « Mama Africa », Miriam MAKEBA durant son exil en République de Guinée a choisi Dalaba comme refuge. Elle va y séjourner de 1969 jusqu'en 1985. Aujourd'hui à l'abandon, cette maison contient toujours les meubles et les objets personnels de la célèbre chanteuse. Dans le but de redonner vie à ce Bâtiment, l'Office National du Tourisme prévoit une réhabilitation.

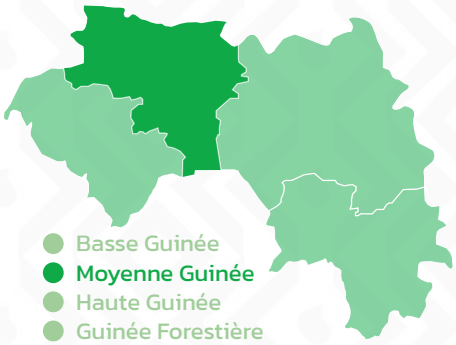


LOCALISATION
Dalaba

COÛT ESTIMÉ
A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES
- Musée
- Centre culturel et Guest house





TOURISME · HÉBERGEMENT · RESTAURATION · LOISIRS

LA RÉHABILITATION DU CIRCUIT TOURISTIQUE DE TAMARA

> Située dans la Commune de Kassa, l'île de Tamara est la plus grande des îles de loos. Elle s'étend sur une superficie de 15,36 km² et abrite de grands sites historiques tels que :

LE PHARE DE TAMARA

Premier phare de la République de Guinée, construit en 1905 par l'ingénieur français Thompson, ce phare a été bâti sur deux rochers au point culminant de l'île. Du haut de ce phare, l'on a une vue panoramique sur les îles de loos et la presqu'île de Kaloum. Aujourd'hui à l'abandon, il n'y a plus de gardien, mais on y trouve des bâtiments qui ont servi de logements et de bureaux au gardien puis aux militaires qui ont occupé les lieux après l'agression du 22 novembre 1970.

LE PÉNITENCIER DE FOTOBA

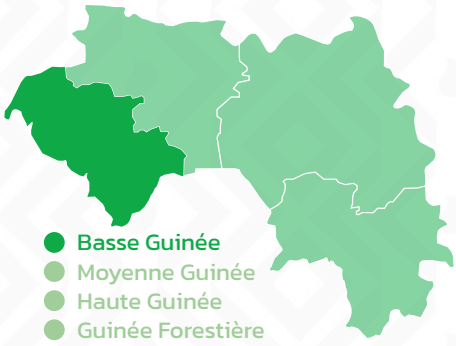
En complément de la prison centrale de Conakry, ce pénitencier a été construit en 1905 dont les travaux forcés faisaient partie des peines subies par les condamnés. Il accueillit d'abord les indigènes condamnés à plus de 2 ans d'incarcération, ensuite des malades et ceux qui étaient jugés dangereux pour Conakry.

Comptant environ 300 prisonniers venus de l'AOF et de l'AEF, il servit de camp pénal et de relégation pour l'AOF. Il a reçu de célèbres détenus de l'ex Afrique Occidentale Française ainsi que des résistants à la pénétration coloniale comme le Waliou de Gomba (Thierno Aliou BAH) et son Talibé (Djoubaïrou), Cheick Fanta Mady Kaba etc. Ce bagne a participé au peuplement de l'île.

LA ZONE D'ENTENTE CORDIALE ENTRE L'ANGLETERRE ET LA FRANCE

Depuis le début du 17ème siècle jusqu'en 1904, les Iles de Loos étaient sous l'emprise de l'Angleterre. Le 8 Avril 1904, les officiers Britanniques et Français sous un tamarinier dans le village de Fotoba, ont procédé à l'accord définitif de cessation des Iles de Loos à la France, en échange du fleuve de la Gambie et une partie de la Sierra-Leone (de porto loko à Salatougou).

Malheureusement, ces sites sont dans un état de dégradation très avancé. En vue de les rendre plus attractif, l'Office National du Tourisme envisage de les restaurer.



LOCALISATION

Ile de Tamara

COÛT ESTIMÉ

A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Restauration des sites en voie de dégradation
- Aménagement des circuits de randonnée village de Fotoba Phare de Tamara
- VTT
- Sports nautiques
- Hébergement
- Restauration

TOURISME · HÉBERGEMENT · RESTAURATION · LOISIRS

LA STATION BALNÉAIRE DU LAC DE SAMAYA

> Crée dans les années 80, le lac de Samaya est situé à 44 km de la Commune Urbaine de Kindia. Avec en toile de fond le mont Gangan, il est entouré de nombreux petits villages, isolés les uns des autres par les bras d'eaux du lac. Pour sa mise en valeur, l'Office National du Tourisme de Guinée prévoit aménager une Station Balnéaire.

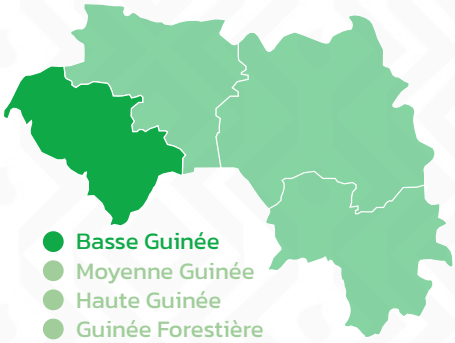


LOCALISATION
Kindia (Samaya)

COÛT ESTIMÉ
A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES
- Campement touristique communautaire
- Complexe hôtelier
- Restaurants
- Espaces de loisirs,
- Sports nautiques



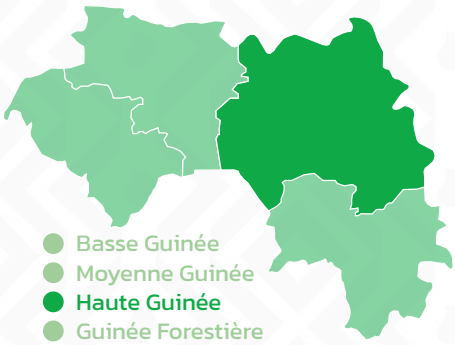


TOURISME DE MÉMOIRE · HÉBERGEMENT

LA RESTAURATION DES VESTIGES DE L'EMPIRE DE WASSOLON

> L'Empire Wassolon fondé par l'Almamy Samory Touré, Né vers 1830 à Miniambaladougou dans la Préfecture de Kérouané, tombé à Guélémou, en Côte d'Ivoire, et décédé le 2 juin 1900 à Ndjolé au Gabon. Il fût un grand résistant à la pénétration coloniale.

Les vestiges de cet Empire restent encore visibles, cependant certaines traces sont en voie de disparition. Dans le but de promouvoir le tourisme de mémoire, l'Office National du Tourisme compte restaurer ces vestiges.



LOCALISATION

Kankan (Samory Kourou) ;
Bissandougou (Palais royal),
Kérouané ville (Saranké kölon,
maison de Samory)

COÛT ESTIMÉ

A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Restauration des sites
- Campement.

TOURISME · HÉBERGEMENT · LOISIRS

CONSTRUCTION ET RENOVATION D'HOTELS SE TROUVANT DANS LE PORTE FEUILLE DE L'ETAT



> La gestion du parc hôtelier placé dans le portefeuille de l'Etat est l'un des objectifs fondamentaux définis par les statuts l'ONT GUINE S.A. La plupart des hôtels recensés par la Direction Générale de l'Office National du Tourisme se trouvent dans un état de délabrement très avancé.

Ayant pour ambition d'améliorer considérablement la capacité d'accueil à l'intérieur du pays, le Ministère de la Culture, du Tourisme et de l'Artisanat a pris l'initiative de mettre en place un programme de construction, de rénovation et d'extension de ce parc hôtelier.

LOCALISATION

République de Guinée

COÛT ESTIMÉ

A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

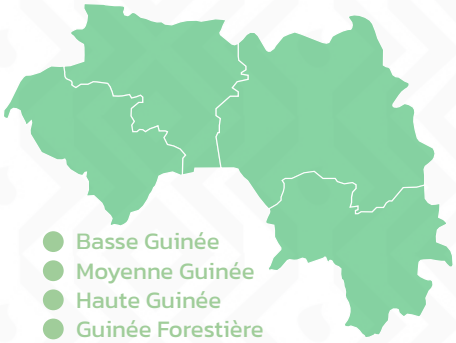
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

AVANTAGES

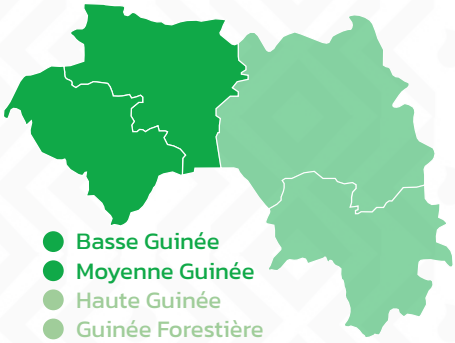
Ce programme contribuera à la création des emplois dans les différentes localités qui abritent ces hôtels susmentionnés.

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Hôtel nimba à N'zérékoré
- Les cascades de la Soumba à Dubreka
- Hôtel Fatala à Boké
- Hôtel Mamadou Boiro à Koundara
- Hôtel 03 avril à Kindia
- Auberge la dame de Mali à Mali
- Auberge de Maréla à Faranah
- Kissi Hôtel à Kissidougou
- Hôtel Tinkisso à Dabola
- Palme Hôtel à Macenta
- Hôtel Niany à Siguiri
- Hôtel Simandou à Beyla
- Hôtel Amitié à Dinguiraye
- Hôtel Bondabon « chien qui fume » à Dubreka
- Hôtel du Fouta Djallon à Dalaba







TOURISME · HÉBERGEMENT · LOISIRS

LE PROGRAMME DE VILLAGES DE VACANCES

> Les Villages de Vacances sont des structures d'hébergement, qui seront réalisées à l'intérieur du pays dont l'architecture s'inspirera du patrimoine culturel de la localité. Les villages de vacances construits à l'image d'un complexe, abriteront des espaces de vie, de loisirs, des centres d'exposition-vente, de restauration, etc. En tant que destination de choix pour passer de bon séjour inoubliable, ils offriront une large gamme de services répondant aux besoins des visiteurs.

En vue de qualifier l'offre touristique, l'Office National du Tourisme envisage de construire des villages de vacances à proximité de certains sites touristiques.

LE VOILE DE LA MARIÉE

Situé à Sèguèyah à 12 km de la Commune Urbaine de Kindia, il fut l'un des tout premiers sites touristiques aménagés par l'administration coloniale française dans les années 1935. Ce site dispose de deux chutes d'eaux de plus de 80 m de hauteur, dont l'une a l'aspect du voile d'une nouvelle mariée comme son nom l'indique. Aujourd'hui à l'abandon, il se trouve dans un état de dégradation avancée. C'est pourquoi, l'ONT-Guinée S.A compte le réhabiliter afin de lui redonner l'image d'antan.

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Village de vacances
- Espaces de loisirs.

DOCUMENT DE RÉFÉRENCE

- Vidéo projet pilote de Kindia



LES CHUTES DE SAALA

Situées dans la sous-préfecture de Diari, Préfecture de Labé, elles forment l'une des plus belles chutes d'eaux du Fouta-Djalon dans un environnement pittoresque loin des habitats. Ce site est riche en flore et en faune. Il connait la présence des colonies de chimpanzés et autres singes, de plusieurs espèces d'oiseaux et d'autres rongeurs. Non loin de la vallée du paradis, se trouve un campement composé de cases et de bâtiments à l'abandon. Afin de qualifier l'offre touristique du site, l'ONT-Guinée S.A envisage la réhabilitation et l'extension dudit campement en village de vacance.

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Village de vacances
- Espaces de loisirs.



BENTY

Située dans la préfecture de Forécariah, au Sud-Ouest de Conakry, cette localité frontalière à la Sierra-Leone dispose d'un potentiel touristique, culturel et historique (sites négriers, vestiges coloniaux et plages...). Pour sa mise en valeur, l'ONT- Guinée S.A dans son programme de réalisation des villages de vacances, trouve opportun d'aménager une structure d'hébergement éco-touristique et de loisirs.

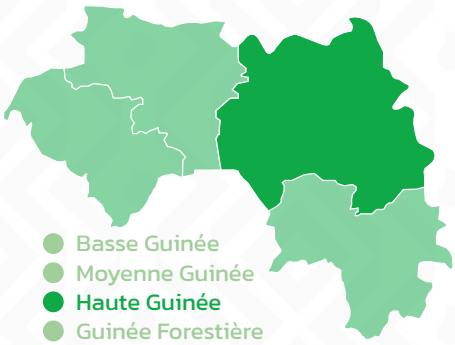
TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Village de vacances
- Espaces de loisirs.





ECOTOURISME · HÉBERGEMENT · DÉCOUVERTE

RÉHABILITATION DE LA BASE VIE DE SIDAKORO DANS LE PARC NATIONAL DU HAUT NIGER

> Le Parc National du Haut Niger l'un des sites écotouristiques pour développer le tourisme de vision, avec ses paysages de savanes et ses espèces d'animaux rares.

L'ONT-GUINEE S.A propose de développer ici les safaris. Pour se faire, il a prévu de réaliser le projet de réhabilitation de la base vie de Sidakoro qui possède des bâtiments, un restaurant, un musée et un jardin botanique. Elle est équipée de panneaux photovoltaïques et d'un groupe électrogène.

L'accueil et l'information des visiteurs du parc se fait là également. Outre les activités de tourisme de vision, la structure proposera la découverte du parc national, de la végétation, de l'ornithologie, du Centre de Conservation des Chimpanzés et des attraits culturels (traditions, folklore, danse, musique).

LOCALISATION

Faranah (sidakörö)

COÛT ESTIMÉ

A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- 20 chambres pour l'accueil des visiteurs,
- Restaurants
- Randonnée
- Découverte et observation des animaux

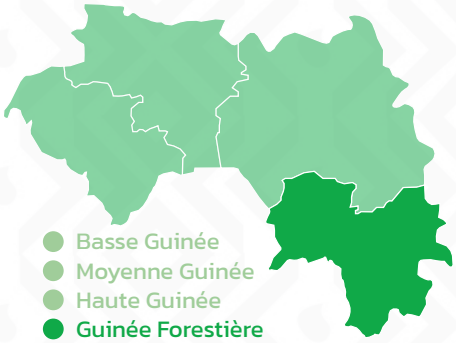
ECOTOURISME · HÉBERGEMENT · DÉCOUVERTE

LA RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE DU GOUVERNEUR DE L'AOF EN LODGE DANS LA RÉSERVE DE BIOSPHÈRE DE ZIAMA



> Le projet prévoit la réhabilitation de la Résidence du Gouverneur de l'Afrique Occidentale Française (AOF), située dans la zone tampon de la forêt de Ziama à 1200 mètres d'altitude. Cette résidence jouit d'une vue spectaculaire sur la forêt et servait de résidence au premier Président feu Ahmed Sékou TOURE lors de ses visites à Macenta. Le bâtiment exige des travaux de rénovation, au vue de son histoire et de son environnement qui présentent des atouts importants pour la clientèle écotouristique.

Le projet vise la réhabilitation de 6 chambres et une extension pour obtenir 10 chambres supplémentaires ainsi que la réfection de la piste d'accès, et l'installation d'un système solaire photovoltaïque pour l'approvisionnement du site en énergie renouvelable.



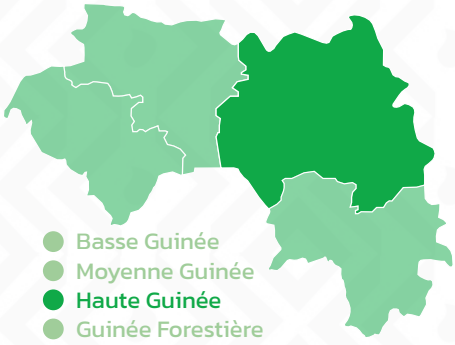
LOCALISATION
Macenta (Sérédou)

COÛT ESTIMÉ
A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES
- Hébergement,
- Randonnée,
- Découverte du parc...





ECOTOURISME · HÉBERGEMENT · DÉCOUVERTE

ECOLODGES TYPE TENTE LUXE DE CAMPEMENT DANS LE PARC NATIONAL DU HAUT NIGER

> Le Parc National du Haut Niger, s'étendant sur une superficie de 1,2 million d'hectares, est l'une des plus importantes réserves en Guinée. Il est inclus dans le réseau mondial des réserves de biosphère par le programme sur l'homme et la Biosphère de l'UNESCO, depuis le 16 décembre 2002.*

Situé le long du fleuve Niger, ce parc touche à la fois les préfectures de Faranah, Dabola, Kouroussa, Kankan et Kissidougou. Avec ses paysages de savanes et ses espèces d'animaux rares. L'ONT –Guinée S.A compte mettre en place un projet de construction d'un écolodge, de type tente luxe de campement à la confluence du fleuve Niger et de la rivière Mafou, zone très fréquentée par un groupe d'hippopotames. Une plateforme d'observation permettrait de les observer.

Cet écolodge est destiné à une clientèle écotouristique plus exigeante à la recherche de confort, de charme et de structures respectueuses de l'écologie. Outre les activités de tourisme de vision, la structure proposera la découverte du parc national dans sa diversité, notamment: la végétation, l'ornithologie et les attraits d'ordre culturel (traditions, folklore, danse, musique).

LOCALISATION
Faranah (Parc du Haut Niger)

COÛT ESTIMÉ
A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES
- 15 à 20 écolodges de luxe
- Restaurant
- Bar
- Réception
- Ecolodge
- Sentiers de randonnée,
- Plateformes d'observation

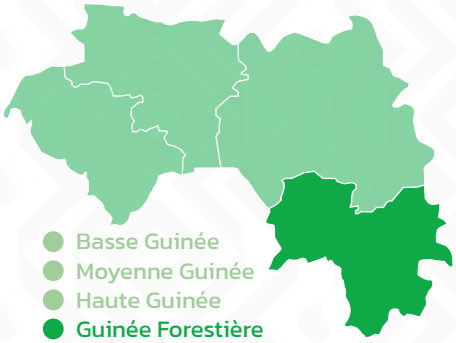
ECOTOURISME · HÉBERGEMENT · DÉCOUVERTE

AMÉNAGEMENT AU MONT NIMBA

> Dressé sur une altitude de 1752 m, le mont Nimba est le deuxième haut sommet de l'Afrique de l'Ouest. Le paysage du mont Nimba est un magnifique décor situé à 17km de Lola, à la frontière entre la Guinée, la Côte d'Ivoire et le Libéria. Riche en minerai de fer, le mont Nimba est une zone de grande richesse écologique (forêt dense, microclimat, chimpanzés, crapauds vivipares...). Sa réserve naturelle est classée depuis 1981 comme réserve de biosphère et site du patrimoine mondial de l'UNESCO. Aux alentours du Mont, il y'a le pont naturel sur la rivière cavalli, l'aquarium naturel de poissons sacrés de Gogota et la grotte blindée de Kéoulenta.

Dans le but de développer les programmes de trekking, l'ONT-Guinée S.A prévoit le balisage des circuits de randonnée et l'aménagement des espaces de pause afin de faciliter et sécuriser la marche pour les visiteurs.





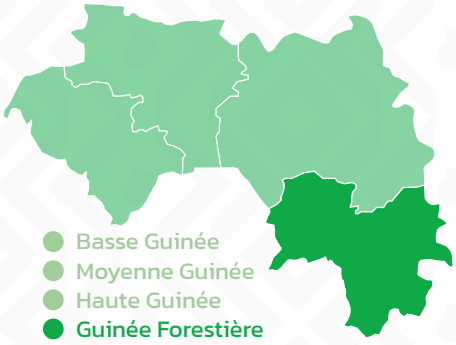
LOCALISATION
Lola

COÛT ESTIMÉ
A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES
- Aménagement du sentier et des espaces de pause pour la randonnée
- Aménagement d'un centre éco-touristique
- Découverte
- Plateforme d'observation





ECOTOURISME · HÉBERGEMENT · DÉCOUVERTE

CAMPEMENT TOURISTIQUE COMMUNAUTAIRE ET SOLIDAIRE À BOSSOU

> Bossou constitue un exemple rare d'un site où les chimpanzés sauvages et les habitants vivent côte à côte et partagent les ressources d'une même forêt. Il s'agit d'un site où l'observation de chimpanzés sauvages est quasiment garantie et opérationnelle immédiatement. Des guides ont déjà été formés et l'Institut de Recherche Environnementale de Bossou (IREB) se charge de l'accueil et de l'organisation du tourisme de vision des chimpanzés.

Afin d'impliquer davantage les communautés locales dans la protection des chimpanzés en particulier et de l'environnement en général , il est nécessaire que les populations qui vivent à proximité des chimpanzés bénéficient des retombées de l'activité touristique. Il n'y a pas de structures d'hébergement adaptées à Bossou pour les touristes.

C'est dans ce cadre que s'inscrit le projet de construction d'un campement à Bossou, village qui manifeste un intérêt pour le développement d'activités touristiques. Le campement communautaire de 10 cases sera construit en matériaux locaux. En dehors de l'observation de la faune, les visiteurs pourraient partager les activités agricoles, culturelles et artisanales avec les villageois.

LOCALISATION
Lola (Bossou)

COÛT ESTIMÉ
A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES
- Construction d'un centre eco-touristique, aménagement d'un sentier de randonnée, plateforme d'observation des chimpanzés

ECOTOURISME · HÉBERGEMENT · DÉCOUVERTE

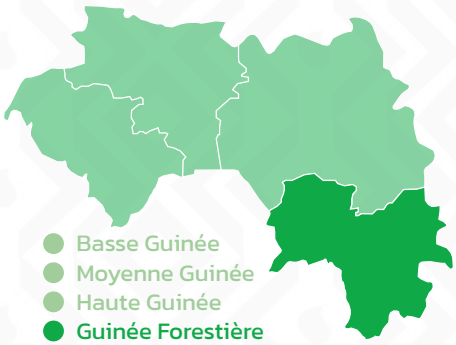
CAMPEMENT TOURISTIQUE COMMUNAUTAIRE ET SOLIDAIRE DANS LA RÉSERVE DE ZIAMA



> La Forêt de Ziama est située au Sud- Est de la Guinée, dans la préfecture de Macenta. Approuvée par l'UNESCO en 1980 comme réserve de biosphère, elle abrite 1300 espèces de plantes et plus de 500 espèces animales dont des éléphants, des panthères .... Elle est la plus importante forêt humide de l'Afrique de l'Ouest, couvrant une superficie de 1161,70 km².

Il est nécessaire que les populations périphériques des parcs et réserves bénéficient de l'activité écotouristique afin de les impliquer davantage à la protection de l'environnement et des aires protégées.

C'est dans ce cadre que s'inscrit le projet de construction d'un campement à Maloweta, village qui manifeste un intérêt pour le développement d'activités touristiques. Maloweta est un village de 640 habitants situé en périphérie de la réserve, dont la population vit principalement de l'agriculture de subsistance. Le campement communautaire de 10 cases sera construit en matériaux locaux. En dehors de l'observation de la faune, les visiteurs pourraient partager les activités agricoles, culturelles et artisanales avec les villageois.



LOCALISATION
Macenta (Malowéta)

COÛT ESTIMÉ
A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES
- Ecolodge
- Sentier de randonnée
- Zone de repos.



TOURISME DE MÉMOIRE

RESTAURATION DES SITES NÉGRIERS

> La Guinée, comme les autres pays de l'Afrique de l'ouest a été marqué par la traite négrière , qui s'est développée pendant des siècles sur le continent. Ce commerce fut pratiqué entre le xvème et XIXème siècle.
>
> Les traces de ce passé douloureux restent encore visibles dans certaines localités du Pays. Dans le but de développer le tourisme de mémoire, l'Office National du Tourisme trouve opportun de développer un circuit sur les routes de l'esclave et prévoit d'aménager certains sites Négrier comme:

LE SITE NÉGRIER DE BOKÉ

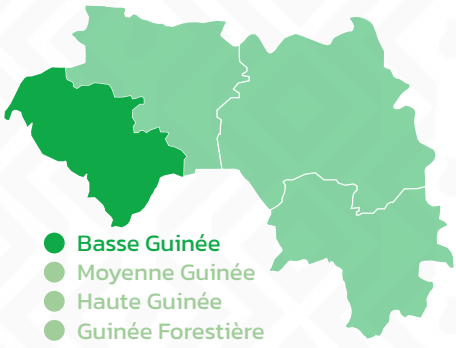
Le fortin de boké qui est aujourd'hui un musée, fut un grand entrepôt des esclaves avant de les embarquer pour le Brésil (Bahia et Sao paulo).

LE SITE NÉGRIER DE DOMINYA

Situé au bord du fleuve Fatala ,à 4 km de la commune urbaine de Boffa, Dominya abrite le port négrier qui servait d'entrepôts aux négriers, avant d'embarquer les esclaves pour traverser vers la Caroline du sud. Les vestiges de ce port sont encore visibles .

LE SITE NÉGRIER DE BENTY

Situé dans la préfecture de Forécariah, Benty a servi de lieu d'entrepôt et de transit des esclaves pendant la traite négriere jusqu'à son abolition au XIXème siècle.



LOCALISATION

Boké, Dominya, Benty

COÛT ESTIMÉ

A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

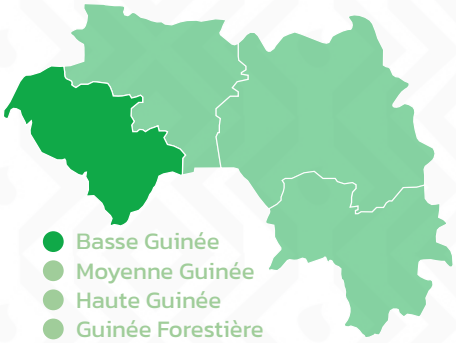
- Restauration des Sites Négriers
- Structure d'hebergement
- Faire un circuit de la route de l'esclave

ECOTOURISME · HÉBERGEMENT · DÉCOUVERTE

PARC ZOOLOGIQUE



> Connue pour sa diversité et sa particularité zoologique, la Guinée regroupe plusieurs espèces d'animaux, dont une partie est représentée par des animaux endémiques. De nos jours, certains animaux ont disparu ou sont en voie de disparition et d'autres ont quitté pour les pays voisins.
>
> En vue de préserver notre faune, et de la rendre plus attractive, le Parc Zoologique abritera toutes les espèces d'animaux qui existe en Guinée. Il sera un parc à la fois touristique, éducatif, de recherche scientifique et de préservation de plusieurs espèces d'animaux; mais aussi il pourrait servir d'espace de reproduction pour des fins de repeuplement des autres réserves du pays.
>
> Tout en créant les conditions de vie et de reproduction des animaux.



LOCALISATION
Kindia (Pastoria)

COÛT ESTIMÉ
A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES
- Ecolodge
- Espace de détente
- Espace accueil
- Centre de recherche animale
- Bibliothèque
- Restaurant
- Aire de jeux
- Parking
- Parcs pour chaque espèce d'animaux



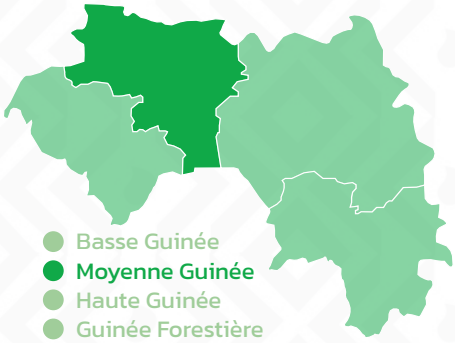
ECOTOURISME · HÉBERGEMENT · DÉCOUVERTE

AMÉNAGEMENT DU SITE DE LA DAME DE MALI

> Un Véritable chef-d'œuvre naturel, situé dans la Sous-Préfecture de Yemberin, Préfecture de Mali. La Dame de Mali est une belle femme taillée dans le rocher du mont Loura et perchée sur le flanc à une altitude de 1500m .

Selon la légende, elle serait une épouse infidèle qui aurait trompé son mari et que Dieu l'aurait punie en la transformant en statue. En vue de valoriser l'offre touristique de ce site, il est prévu d'y faire des aménagements notamment :

- L'aménagement d'un plein air au sommet du Mont ;
- L'aménagement d'une route à partir du village de Gongoyeh qui est le plus proche
- L'aménagement d'un campement au niveau du belvédère ;
- Le balisage des circuits de randonnée autour du site et dans la vallée;
- L'aménagement d'un espace d'animation.



LOCALISATION

Mali Yembering

COÛT ESTIMÉ

A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Aménagement du sentier pour le trekking sur le Mont ;
- Aménagement de campement pour les pedestres
- Espace de pause

ECOTOURISME · HÉBERGEMENT · DÉCOUVERTE

CAMPEMENT TOURISTIQUE COMMUNAUTAIRE ET SOLIDAIRE DANS LA RÉSERVE DE ZIAMA



> Situées à 16 km de Pita dans le village de hakoundè miti et de kokoulo, sur les cours d'eaux de la rivière de kokoulo, les chutes de Kambadaga sont parmi les chutes d'eaux les plus larges du pays (atteignent jusqu'à 100 mètres de large). Très riche en faune et flore, elles sont composées d'une série de trois (3) chutes dont la première est la plus large et présente une grotte communément appelée par les riverains « la grotte aux diables ». Afin de valoriser le site, l'aménagement d'un campement éco-touristique y est prévu.Ce campement sera composé de :

- 10 Cases
- Un restaurant
- Un espace d'animation

LOCALISATION

Pita, Kambadaga

COÛT ESTIMÉ

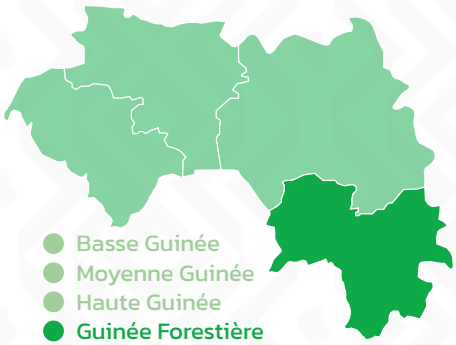
A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Construction d'un campement éco-touristique
- Sentier de randonnée
- Plateforme d'observation des chimpanzés

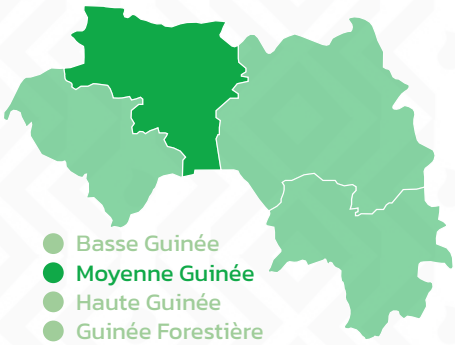




ECOTOURISME · HÉBERGEMENT · DÉCOUVERTE

CAMPEMENT TOURISTIQUE DALABA (DITINN)

> Située à 37 km de la Commune Urbaine de Dalaba, dans la Sous-préfecture de Ditinn, plus précisément à Kamakoro (ley fitta), la chute de Ditinn est la plus haute de Guinée. Avec une hauteur de 100m, cette magnifique chute abrite des colonies de singes et est survolée par des rapaces qui vivent sur ses parois verticales. Les eaux, avec un débit impressionnant se jettent du haut de la falaise dans une piscine naturelle, idéale pour la baignade. Dans le but de valoriser ce magnifique site, l'aménagement d'un campement éco-touristique y est prévu.
>
> Ce campement sera construit en matériaux locaux.



LOCALISATION

Dalaba (Ditinn), région de Conakry

COÛT ESTIMÉ

A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- 10 Cases
- Restaurant
- Espace d'animation
- Ecolodge
- Sentier de randonnée
- Plateforme d'observation des singes et des rapaces.

ECOTOURISME · HÉBERGEMENT · DÉCOUVERTE

RÉHABILITATION ET EXTENSION DES AMÉNAGEMENTS À LA CASCADE DE LA SOUMBA



> Située à Khörira dans la préfecture de Dubréka, à 4 km de la route nationale sur la rivière Soumba, cette cascade est une merveille dotée d'une piscine naturelle, propice à la baignade en toute saison dans un cadre pittoresque. Dans l'optique de rendre ce site plus attractif, l'ONT-Guinée S.A prévoit une réhabilitation et une extention des aménagements, afin d'y développer des activités, touristiques, artistiques, sportives....

LOCALISATION

Dubréka (Khörira), région de Conakry

COÛT ESTIMÉ

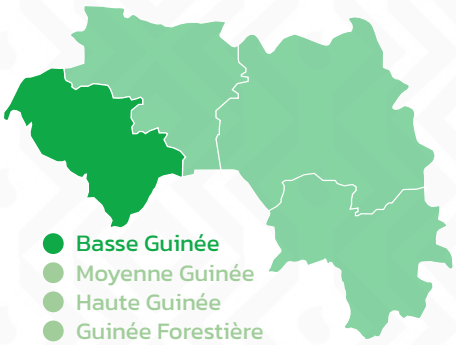
A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

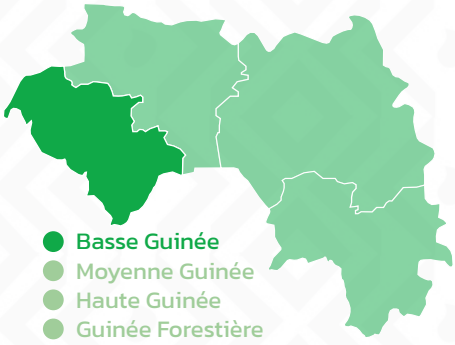
- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Hébergement
- Sentier randonnée
- Sport nautique
- Restauration.







TOURISME DE MÉMOIRE · HÉBERGEMENT · RESTAURATION · LOISIRS

AMÉNAGEMENT VILLAGE ÉCO-TOURISTIQUE

> La cité minière de Koromaya située dans l'Archipel des Iles de Loos, à Kassa, a servi de résidence aux cadres de la Société d'Exploitation Française de la Bauxite de Midi, à l'époque coloniale. A 600 m du Lac Minier, elle est composée de 54 bâtiments en état de délabrement avancés. L'ONT GUINEE S.A envisage de construire un village éco-touristique; afin d'en faire un espace de repos et d'evasion.

LOCALISATION

Kassa (Koromaya), région de Conakry

COÛT ESTIMÉ

A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Hébergement
- Sentier de randonnée
- Restauration
- Aire de jeux
- Aménagement de pontons

TOURISME DE MÉMOIRE · HÉBERGEMENT · RESTAURATION · LOISIRS

CONSTRUCTION DE PARCS D'ATTRACTION

> Pour l'épanouissement des enfants, il est utile d'avoir des parcs d'attractions dans toutes les grandes villes. Dans cette perspective, l'Office National du Tourisme envisage la construction d'un parc d'attraction à Coyah, comme phase pilote. Ce Parc d'attraction offrira un environnement de détente et de loisir, dont les activités pourraient satisfaire tout type de clientèle.



LOCALISATION

Coyah, région de Kindia

COÛT ESTIMÉ

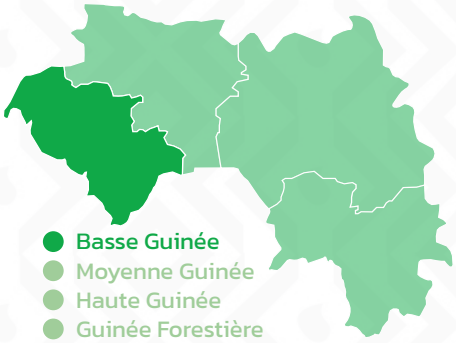
A réaliser

TYPE DE PARTENARIAT

- Partenariat Public-Privé (PPP)
- Joint Venture (JV)
- BOT
- Autres

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Aire de Jeux
- Restauration
- Hébergement
- Aire de Jeux
- Restauration
- Hébergement







III. IMPACTS SOCIO-ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTAUX

La réalisation de ces différents projets contribuera :

- Au rehaussement de la qualité et à la diversification de l'offre touristique;
- Au développement et à la promotion du tourisme local;
- A la qualification de la main d'œuvre locale;
- A la création d'emplois;
- Au développement de l'agrotourisme,
- A la croissance de la part du tourisme dans le PIB du pays
- Au positionnement de la Guinée comme destination incontournable du tourisme de découverte dans la sous région;
- A la conservation de la faune et de la flore;
- A la réduction du taux de migration irrégulière;
- A l'amélioration des conditions de vie des populations locales.

IV. PRESENTATION DE L'OFFICE NATIONAL DU TOURISME (ONT) GUINEE S.A

L'Office National du Tourisme en abrégé « ONT GUINEE S.A» conformément au Décret **D/2022/0272/PRG/CNRD/SGG en date du 1er juin 2022,** est une Société Anonyme ayant pour actionnaire unique l'Etat guinéen. Il a pour tutelle technique le Ministère en charge du Tourisme et pour tutelle financière le Ministère en charge des Finances.

A ce titre, il est l'organe gouvernementale en charge de la mise en oeuvre de la politique du gouvernement dans le domaine de la promotion et du developpement du tourisme en Republique de Guinée.

Dans ce cadre, il a fondamentalement pour objectifs de :

- Mettre en œuvre la politique du Gouvernement en matière de promotion du tourisme en République de Guinée;
- Participer au développement du tourisme, conformément au Plan Stratégique de Développement (PSD);
- Participer au recensement, à l'aménagement, à la construction des sites et l'exploitation des infrastructures touristiques;
- Assurer la gestion, la promotion et la vente des produits touristiques ;
- Gérer le parc hôtelier placé dans le portefeuille de l'État.

A cet effet, il a pour mission:

- Mettre en œuvre les stratégies de promotion du Tourisme au niveau national et international;
- De stimuler les flux touristiques et les voyages de troupes en provenance des pays émetteurs par la vente des circuits touristiques;
- Promouvoir la diversité de l'offre touristique;
- Construire, rénover, aménager et exploiter les complexes hôteliers et les sites touristiques se trouvant dans le portefeuille de l'Etat.
- Organiser et/ou de participer aux manifestations touristiques sur le plan local et International.
- Participer à la collecte, au traitement et la diffusion des informations relatives au tourisme en Guinée ;
- Faciliter la participation des professionnels du secteur aux évènements touristiques;
- Participer à la recherche et à la mobilisation des moyens de financement pour la promotion et le développement du tourisme;
- Organiser des campagnes de sensibilisation au fait touristique ;
- Etre présent, à travers un bureau d'accueil, dans tous les aéroports, les ports et les frontières terrestres et maritimes;
- Percevoir les taxes parafiscales pour le compte du Fonds de Promotion et de Développement Touristique (FPDT);
- Disposer d'une police touristique pour la sécurisation des touristes et des sites touristiques;
- Participer â l'élaboration et la mise en œuvre des textes législatifs et réglementaires régissant le secteur du Tourisme et de l'Hôtellerie ;
- Délivrer les Permis Techniques d'Exploitation des établissements d'hébergement, de restauration et de loisirs;
- Entreprendre toutes initiatives en matière industrielle, commerciale, mobilière, immobilière et financière se rattachant directement ou indirectement à la promotion du tourisme en République de Guinée.



Office National du Tourisme

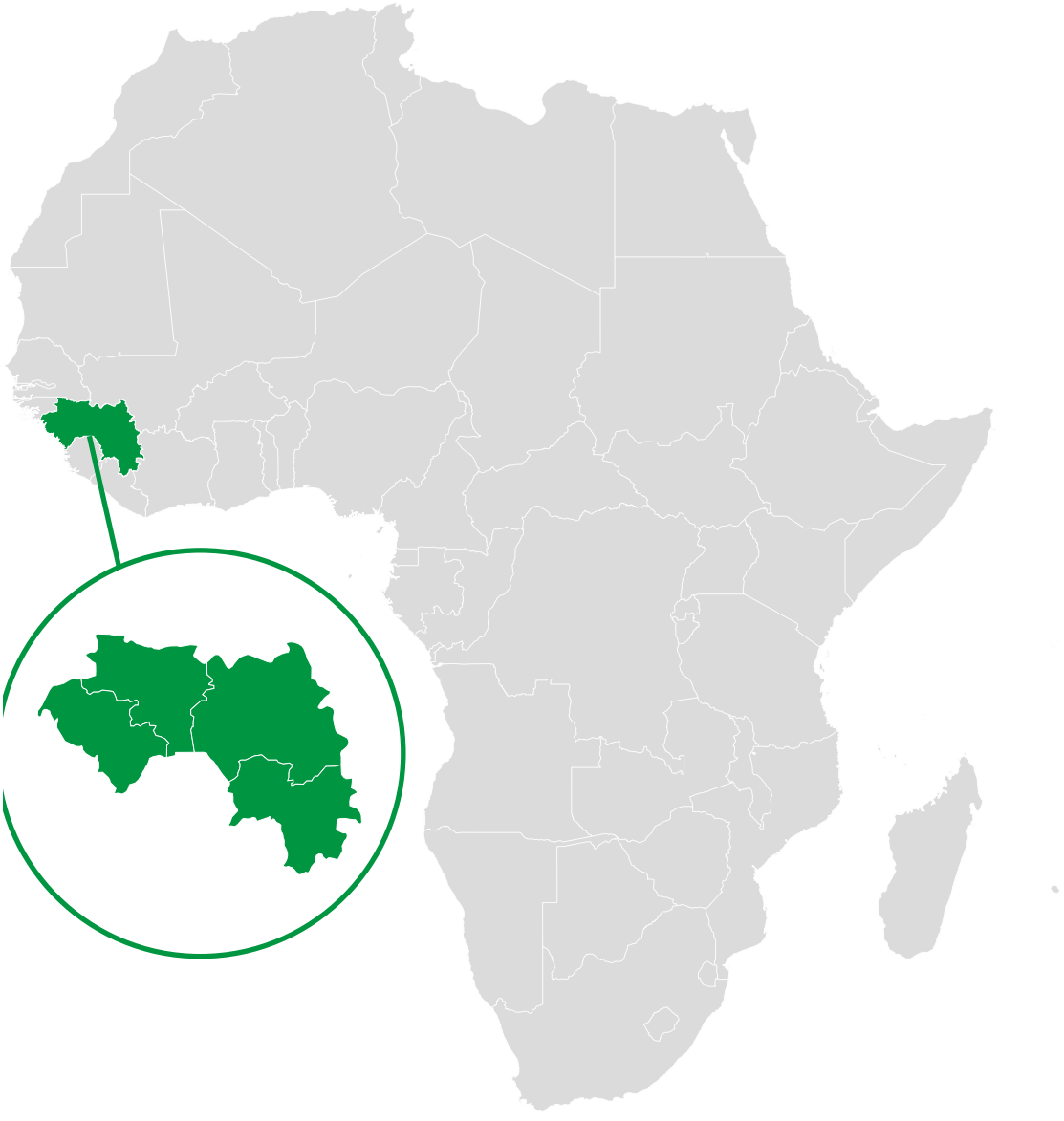
V. VISION

Faire de la Guinée une destination touristique par excellence à l'horizon 2030.

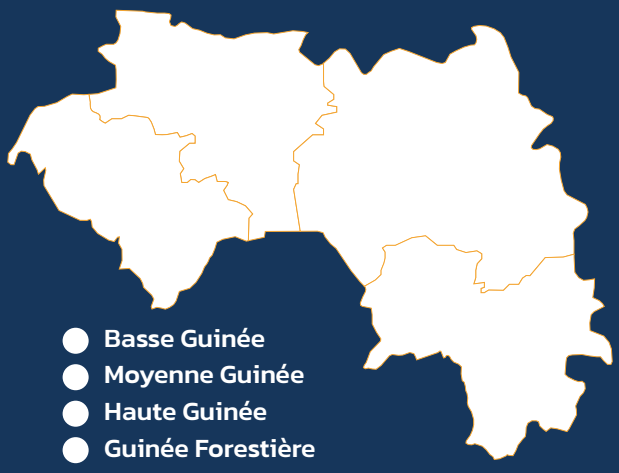
Guinée

République de Guinée

Ministère de la Culture
du Tourisme et de l'Artisanat



Office National du Tourisme



Guinée

+224 611 45 46 46
Conakry, Immeuble Fria base
info@tourisme.gov.gn
www.tourisme.gov.gn