

事業概要

事業を通じた社会貢献

経営理念

人々に明るく楽しい“住まい”と“住環境”を提供する。
人々の夢と希望を創造する。事業を通して社会に貢献する。

会社概要	沿 革
三光ソフラン株式会社 【所 在 地】 本社:埼玉県さいたま市大宮区大成町一丁目246番地 【ＴＥＬ】 048-667-1000(代) 【ＵＲＬ】 http://www.sanko-soflan.co.jp/ 【創 業】 1974年9月11日 【資 本 金】 50百万円 【代 表 者】 代表取締役会長 高橋 誠一 代表取締役社長 胡 平 【取引銀行】 埼玉りそな銀行／武蔵野銀行／三菱UFJ銀行 三井住友銀行／みずほ銀行／群馬銀行 埼玉縣信用金庫／千葉銀行／第四銀行	1974年9月 「三光不動産株式会社」設立 1978年1月 「三光建設株式会社」に商号変更 1993年1月 本社ビル新築(さいたま市大宮) 1997年5月 「株式会社武蔵野工務店」を子会社化 2000年4月 「三光ソフラン株式会社」に商号変更 2002年2月 大阪証券取引所ヘラクレス市場 (現ジャスダック)に株式を上場 2005年8月 ショールームを開設(さいたま市北区) 2006年8月 東京支店開設 2008年6月 持株会社体制へ移行のため三光ソフラン株式会社 (現 三光ソフランホールディングス(株))より分社化し 「三光ソフラン株式会社」設立 2009年5月 株式を非公開化 2012年4月 本社移転(平柳ビル) 2013年7月 宮原支店開設 2014年8月 ショールームを宮原支店と統合 2019年9月 横濱コーポレーション株式会社を子会社化

グループ企業

三光ソフランホールディングス株式会社

- 【不 動 産 事 業】
- 横濱コーポレーション株式会社

●株式会社アップル

●株式会社アミックス

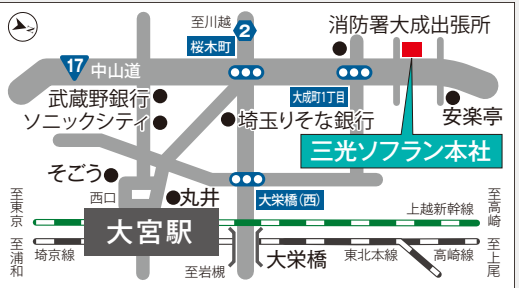
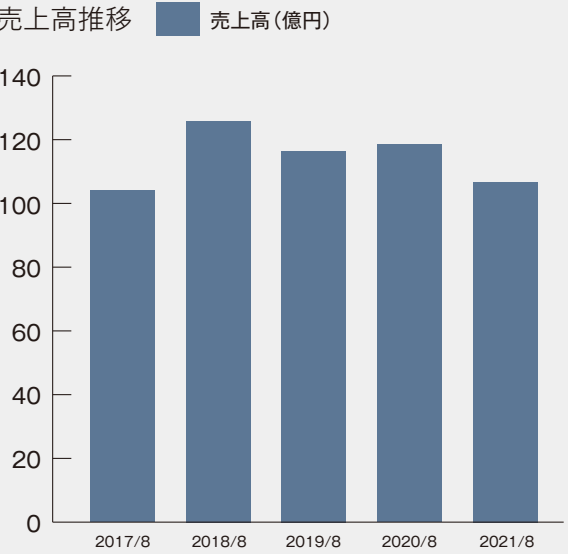
●株式会社KACHIAL

●三光ソフランフロンティア株式会社
- 【コインパーク事業】
- バイン株式会社
- 【コインパーク事業/経営統】
- 株式会社シャイン・コーポレーション
- 【医 療 事 業】
- メディカルホットライン株式会社
- 【保 育 園 事 業】
- 社会福祉法人誠高会さいたま市認可
さくらんぼ保育園
- 【ホ テ ル 事 業】
- Stay JAPAN 株式会社

関連会社

【医 療 事 業】

●医療法人誠光会ひかりクリニック



三光ソフラン株式会社 〒330-9535 埼玉県さいたま市大宮区大成町1丁目246 TEL : 048-667-1000 FAX:048-651-8493			
東京支店	〒103-0028 東京都中央区八重洲1丁目3-7 八重洲ファーストフィナンシャルビル 13F TEL:03-6895-5535 FAX:03-6895-5503	宮原支店	〒331-0812 埼玉県さいたま市北区宮原町2丁目49-19 不動産／TEL:048-661-7700 リフォーム／TEL: 048-661-7733 FAX:048-661-7710



住まいと資産の三光ソフラン

住まい

資産

三光ソフラングループは、

土地の有効活用に関するトータルコンサルティング及び

不動産・建設事業をコビジネスとして

競争力の強化と効率性を追求し、

オーナー様により良い提案をするべく

邁進して参りました。

これからもグループ各社との連携により

「土地の有効活用による豊かな暮らしの実現」という社業を通じて

さらなる社会の発展に貢献して参ります。

住まい 不動産・建設事業

□ アパート・マンションの設計・施工

賃貸集合住宅の企画・設計・施工、その後の運用・管理まで、自社一貫。徹底的なリサーチと永年の経験に裏打ちされた確かなノウハウに基づき、オーナー様と入居者様の目線に寄り添った住まいづくりを追求し続けています。また、郊外や幹線道路沿いといった、これまでに不利と考えられてきた立地においても、倉庫事務所・ガレージハウス・介護施設などのあらゆる選択肢の中から、立地条件・資産状況に合わせて、投資対効果の高い企画を提案いたします。



□ 注文住宅の設計・施工／分譲住宅企画・販売

注文住宅事業は、1979年より35年以上にわたり、埼玉県南部を中心に、お客様にご満足いただける住まいを提供して参りました。従来の仕様に縛られない自由度の高い設計に加え、着工からお引渡しまで行う自社一貫体制を強みとし、地域に根付いたきめ細やかなサービスでお客様のご要望を実現いたします。分譲住宅事業においても、40年以上にわたり、さいたま市を中心に新築住宅の供給を拡大し、設計段階から注文住宅と同等の仕様を施すなど、お客様に「安心できる住まい」を提供いたします。



□ 住宅のリフォーム／中古マンションのリノベーション／耐震診断

リフォーム事業は、戸建住宅や集合住宅のリフォーム、さらには、中古住宅をリノベーションしての販売までトータルにサポートいたします。お客様のご要望に応じるのはもちろんのこと、豊富な実績に基づく視点から、先を見据えたプランを提案いたします。さいたま市北区宮原のショールームでは、専属のコーディネーターが丁寧に説明いたします。また、キッチン・浴槽・洗面化粧台・トイレなどの設備を中心に、各メーカーを多数取り揃え、実際のイメージをご体感いただけます。



□ 不動産の売買仲介

不動産買取・売却事業および仲介事業は1974年の創業以来、埼玉県南部を中心に、地域に根差した不動産会社として、最適な住まいの提案を心がけて参りました。社会的な背景やライフスタイルの変化により、販売仲介事業の重要性を再認識し、住み替えのお客様向けの売却仲介を拡大するとともに、中古住宅の下取り査定の強化に取り組んでおります。さいたま市の地場不動産業者のネットワークや、リフォーム部門との連携による弊社独自の提案で、お客様のご要望を幅広く承ります。

無料査定

買取

売却

空家相談

不動産ネットワーク
概念図



資産 投資・資産コンサルティング事業

□ お金持ち大家さん（個人年金づくり）

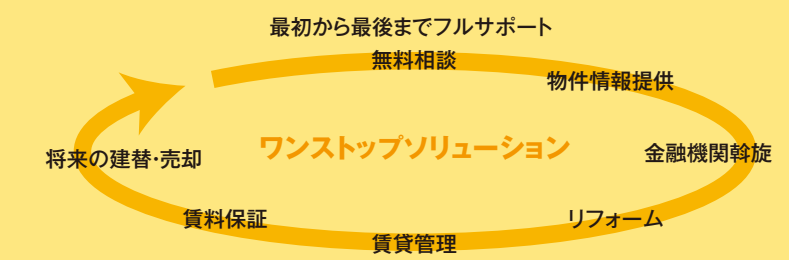
10～30年後に年金生活が始まる方を対象として、数々の「お金持ち大家さん」を輩出してきた、個人年金づくりコンサルティング。2,000万円の自己資金と、銀行ローンが組める条件があれば、誰でも今すぐに始められます。ただ「高利回りの物件」というだけでなく、空室状況に一喜一憂することのない「家賃保証」、煩雑な管理業務に追われることのない「完全管理委託」が実現してこそ、本当に豊かな老後が叶えられるという考えのもと、「安心」「確実」「手間いらず」で半永久的な収入を得るためのトータルプランを提案いたします。

出版
書籍



□ 資産運用コンサルティング／投資用不動産の企画・販売

個人のお客様向けに、投資用不動産の紹介から、賃貸管理・賃料保証まで、すべてをサポートする、ワンストップ型の不動産投資サービス。立地条件や価格等の厳しい基準をクリアし、確実な家賃収入が見込める優良物件のみをご紹介することにより、安定した利回りを実現しています。アバマンショップ加盟店舗数全国一位の「株式会社アップル」のネットワークによって入居者様の募集と管理を行い、高い入居率を維持することで安定した利回りを保証いたします。



□ 土地有効活用のトータルコンサルティング（財産ドック）

「財産ドック」では、「月収100万円から300万円の賃貸事業収入を可能にし、相続税は対策前の約1/2～1/3に減らすこと」を目標に、相続対策や、土地の有効活用による安定収入の確保など、総合的なコンサルティングを提供いたします。個人・法人の不動産資産の現金化から収益物件の建築・運営管理、郊外型の店舗誘致まで、多面的な資産運用のプランを用意しております。また、不動産に限らず、財産・事業、さらにはオーナー様自身が抱える広範囲な悩みに対し、各分野の専門家が連携して的確なサポートをいたします。

財産診断

資産組替

立ち退き

後継者相談

遺産分割

借地整理

